MILOŠEVIĆ LAW

Marko Milošević odvjetnik/attorney-at-law
Lovinčićeva 7, HR-10000 Zagreb
marko@milosevic.law.eu

Zagreb, 8. ožujka 2022.

n/r stečajni upravitelj
STJEPAN LOVIĆ
Radnička cesta 52
10 000 Zagreb

Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 52
10 000 Zagreb

Na posl.br.: **St-1179/2015**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, OIB: 68356653520 (ranije: TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Vrbovcu, 7. svibnja 25, OIB: 05404628274)

Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik: **Tomislav Markić**, s prebivalištem u Vrbovcu, 7. svibnja br. 25, OIB: 32460163983
zastupan po punomoćniku Marku Miloševiću, odvjetniku u Zagrebu, Lovinčićeva 7, OIB: 05183008196

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU I PRIJAVA TRAŽBINE STEČAJNOG VJEROVNIKA

2x, punomoć, potvrda o uplati sudske pristojbe, obrazac 16, prilozi

I/ Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik je za zastupanje u stečajnom postupku koji se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem opunomoćio odvjetnika Marka Miloševića, odvjetnika u Zagrebu, Lovinčićeva 7. Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik u prilogu dostavlja uredno popunjenu punomoć za zastupanje te upućuje zamolbu da se sva daljnja pismena dostavljaju na adresu imenovanog punomoćnika.

DOKAZ: - punomoć za zastupanje, *u prilogu*

Marko Milošević
odvjetnik / attorney-at-law
upisan u Registar HOK-a / registered with the CBA
Račun koji se vodi kod / Account held with
Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR9623900011101095971, SWIFT (BIC): HPBZHR2X

II/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, donesenim pod poslovnim brojem St-1179/2015 dana 4. veljače 2022. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Predmetno Rješenje o nastavljanju stečajnog postupka objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. veljače 2022. godine u 11,23 sati.

S obzirom na navedeno, Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik ovim putem obaviještava stečajnog upravitelja o svojem izlučnom pravu te dostavlja dokaze o istome, te ujedno prijavljuje svoju cjelokupnu i dospjelu tražbinu prema stečajnom dužniku, sve kako je navedeno u nastavku.

III/ Dana 27. prosinca 2012. godine Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik je sa stečajnim dužnikom, temeljem Odluke o davanju suglasnosti članu društva i direktoru društva za sklapanje Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) s društvom, zaključio pisani Ugovor o prebijanju (kompenzaciji) na kojem su potpisi ugovornih stranaka ovjereni dana 31. prosinca 2012. godine od strane javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba pod brojem OV-9464/12 (dalje u tekstu: „**Ugovor**").

Predmetnim Ugovorom je izrijekom utvrđeno da stečajni dužnik ima nepodmireno dugovanje prema Izlučnom vjerovniku / Stečajnom vjerovniku u iznosu od 249.000 kn. Nadalje, predmetnim Ugovorom je izvršen prijeboj dijela nepodmirenog potraživanja Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika prema stečajnom dužniku, i to:

- u iznosu od 126.900 kn prijenosom prava vlasništva na 58/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označena kao z.k.č.br. 562/1 k.o. Trnje, u naravi označena kao stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16 površine 622 m2, upisana u zk.ul.br. 8249 k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), u naravi opisan kao lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00čm; te
- u iznosu od 35.000 kn prijenosom prava vlasništva na 33/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označena kao z.k.č.br. 562/1 k.o. Trnje, u naravi označena kao

stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16 površine 622 m2, upisana u zk.ul.br. 8249 k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u naravi opisan kao garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93čm.

Predmetni Ugovor je sadržavao i tabularnu izjavu u odnosu na predmetne nekretnine te je Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik nadležnom zemljišnoknjižnom sudu dana 31. prosinca 2012. godine podnio prijedlog za upis prava vlasništva u korist Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika, a nadležni zemljišnoknjižni sud je dana 18. siječnja 2013. godine donio rješenje pod poslovnim brojem Z-62521/12 kojim je dozvoljena predbilježba prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika. S obzirom na navedeno, Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik ima izlučno pravo u odnosu na predmetne nekretnine te predmetne nekretnine ne ulaze u stečajnu masu.

Dakle, predmetnim Ugovorom je predviđen prijeboj dijela tražbine Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika u iznosu od 161.900 kn prijenosom prava vlasništva nad nekretninama u odnosu na koje je dozvoljena predbilježba prava vlasništva u korist Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika, a u odnosu na preostali dio nepodmirene tražbine Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika u iznosu od 87.100 kn je izrijekom utvrđeno da će biti podmiren u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora. Dakle, preostali dio nepodmirene tražbine Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika u iznosu od 87.100 kn je nedvojbeno dospjeo te navedeni iznos predstavlja potraživanje Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika prema stečajnom dužniku.

DOKAZI: - preslika Ugovora, *u prilogu*
- preslika Odluke o davanju suglasnosti članu društva i direktoru društva za sklapanje Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) s društvom, *u prilogu*
- preslika rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-62521/12 od 18. siječnja 2013. godine, *u prilogu*
- zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine, *u prilogu*

IV/ U skladu s naprijed navedenim, temeljem odredbe članka 258. stavka 1. Stečajnog zakona, Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik ovim putem u otvorenom roku obaviještava stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu na:

- 58/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označena kao z.k.č.br. 562/1 k.o. Trnje, u naravi označena kao stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16 površine 622 m2,

upisana u zk.ul.br. 8249 k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), u naravi opisan kao lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00čm; te

- 33/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označena kao z.k.č.br. 562/1 k.o. Trnje, u naravi označena kao stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16 površine 622 m2, upisana u zk.ul.br. 8249 k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u naravi opisan kao garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93čm.

Nadalje, temeljem odredaba članka 257. stavka 1. i stavka 2. Stečajnog zakona, Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik ovim putem u otvorenom roku prijavljuje stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka svoju cjelokupnu i nepodmirenu tražbinu u ukupnom iznosu od **87.100 kn** prema stečajnom dužniku temeljem isplaćenih zajmova, a koji iznos tražbine Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika je izrijekom potvrđen odredbama Ugovora.

DOKAZ: - Obrazac 16., *u prilogu*

V/ Budući da ova obavijest o izlučnom pravu i prijava tražbine Izlučnog vjerovnika / Stečajnog vjerovnika sadrži sve podatke i priloge predviđene Stečajnim zakonom, Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik predlaže da prizna njegovo izlučno pravo na nekretnina specifiranim u točki IV. ovog podneska te da se njegova tražbina prizna u iznosu od 87.100 kn te namiri u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Izlučni vjerovnik / Stečajni vjerovnik zastupan po:

MARKO MILOŠEVIĆ
odvjetnik // Attorney-at-law
HR-10000 Zagreb

Marko Milošević, odvjetnik

MILOŠEVIĆ
LAW

Marko Milošević odvjetnik/attorney-at-law
Lovinčićeva 7, HR-10000 Zagreb
marko@milosevic-law.eu

PUNOMOĆ

Ovime ovlašćujem(o)

Odvjetnika Marka Miloševića, iz Zagreba, Lovinčićeva 7,

te sve osobe koje on ovlasti/opunomoći

u postupku stečajnom,

koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1179/2015 te svim drugim nadležnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i stečajnim upraviteljem,

po prijedlogu gospodina Tomislava Markića, OIB: 32460163983, 7. svibnja br. 25, Vrbovec,

radi prijave izlučnog prava i prijave tražbina u predmet koji se vodi nad Stečajnom masom iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 68356653520, te radi cjelokupnog zastupanja pred sudom i svim nadležnim tijelima, cjelokupne komunikacije i poduzimanja svih potrebnih radnji,

da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde. Ovime izričito potvrđujem da imenovani punomoćnici ne odgovaraju za uspjeh u postupku te potvrđujem kako se unaprijed odričem bilo kakvih zahtjeva prema imenovanim punomoćnicima po bilo kojoj osnovi.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenici:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 11. veljače 2022. godine

TOMISLAV MARKIĆ

Marko Milošević
odvjetnik / attorney-at-law
upisan u Registar HOK-a / registered with the CBA
Račun koji se vodi kod / Account held with
Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR9623900011101095971, SWIFT (BIC): HPBZHR2X

HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

Potvrda

Klijent [05183008196] ODVJETNIK MARKO MILOŠEVIĆ dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: ODVJETNIK MARKO MILOŠEVIĆ
Matični broj/OIB: 05183008196
Broj platnog naloga: 000396199637

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	ODVJETNIK MARKO MILOŠEVIĆ
Adresa	LOVINČIĆEVA 7,ZAGREB
IBAN platitelja	HR9623900011101095971
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIĆEVA 00005,ZAGREB
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model / Poziv na br. primatelja	HR64 / 5045-20735-32460163983
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	08.03.2022.
Iznos	500,00
Valuta plaćanja	HRK
Opis plaćanja	Uplata sudske pristojbe za stecaj TOMISLAV-PAPIR
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	MARKO MILOŠEVIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

Temeljem odredbi akta o osnivanju društva **TOMISLAV-PAPIR d.o.o.**, iz Vrbovca, 7. Svibnja 25, **OIB: 05404628274** (dalje u tekstu: "**Društvo**"), **TOMISLAV MARKIĆ**, iz Zagreba, Srebrnjak 11, **OIB: 32460163983**, kao član Društva, dana 27.12.2012. godine donosi sljedeću odluku:

ODLUKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI ČLANU DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA ZA SKLAPANJE UGOVORA O PREBIJANJU (KOMPENZACIJI) S DRUŠTVOM

Članak 1.

Ovime se, sukladno odredbama akta o osnivanju Društva te sukladno odredbi članka 41. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima daje izričita suglasnost (ovlaštenje) članu i direktoru Društva, gospodinu **TOMISLAVU MARKIĆU**, iz Zagreba, Srebrnjak 11, **OIB: 32460163983**, ovlaštenom zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, da u ime i za račun Društva zaključi Ugovor o prebijanju (kompenzaciji) između Društva, kao dužnika odnosno jedne ugovorne strane, i sebe, fizičke osobe TOMISLAVA MARKIĆA, iz Zagreba, Srebrnjak 11, OIB: 32460163983, kao vjerovnika odnosno druge ugovorne strane, a temeljem kojeg Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) će se u bitnom:

- utvrditi iznos nepodmirenog dugovanja Društva prema gospodinu TOMISLAVU MARKIĆU, iz Zagreba, Srebrnjak 11, OIB: 32460163983, u iznosu od 249.000,00 KN (slovima:dvjestočetrdesetdevettisućakuna)
- utvrditi da je Društvo vlasnik nekretnina:
    1. LOKAL broj L1 u prizemlju površine 24 čm koji se nalazi u Zagrebu, Bednjanska ulica br.14, upisan u z.k.ul.8249 poduložak 76, k.o. Trnje.
    2. GARAŽA G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm koji se nalazi u Zagrebu, Bednjanska ulica br.14, upisan u z.k.ul.8249 poduložak 67, k.o. Trnje.
- izvršit će se kompenzacija u nekretninama dijela dugovanja Društva u iznosu od ukupno 161.900 KN (slovima:stošezdesetjednatisućadevetstokuna) odnosno dugovanje Društva u iznosu od 126.900 KN (slovima:stodvadesetšesttisućadevetstokuna) kompenzirat će se prijenosom prava vlasništva nad prethodno navedenim poslovnim prostorom, a dugovanje Društva u iznosu od 35.000 KN (slovima:tridesetpettisućakuna) kompenzirat će se prijenosom prava vlasništva nad prethodno navedenom garažom, dok će se preostali dio nepodmirenog dugovanja u iznosu od 87.100 KN (slovima:osamdesetsedamtisućastokuna) vratiti TOMISLAVU MARKIĆU naj kasnije u roku 5 godina od potpisa Ugovora
- ovlastiti TOMISLAVA MARKIĆA da temeljem Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) može bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja prenjeti vlasništvo u zemljišnim knjigama

na svoje ime odnosno da Ugovor o prebijanju (kompenzaciji) ima snagu TABULARNE IZJAVE za upis prethodno navedenih nekretnina;

kao i da sklopi sve povezane pravne poslove i poduzme druge potrebne pravne radnje u svezi s predmetnim Ugovorom o prebijanju (kompenzaciji).

Članak 2.

Društvo i gore navedeni član Društva su u cijelosti upoznati sa sadržajem pravnih poslova za koje se daje ova suglasnost te su s njima suglasni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TOMISLAV MARKIĆ

2-6252/12

TOMISLAV MARKIĆ iz Zagreba, Srebrnjak 11, **OIB: 32460163983 kao Vjerovnik**

i

TOMISLAV- PAPIR d.o.o. iz Vrbovca, 7. Svibnja 25, **OIB: 05404628274 kao Dužnik**

UGOVOR O PREBIJANJU (KOMPENZACIJI)

Članak 1.

Ugovorene strane su suglasne da je tvrtka **TOMISLAV-PAPIR d.o.o.** dužna **TOMISLAVU MARKIĆ** iznos od **249.000,00 KN** (slovima:dvjestočetrdesetdevettisućakuna), koji iznos do današnjeg datuma nije podmiren.

Članak 2.

Ugovorene strane su suglasne da je tvrtka **TOMISLAV-PAPIR d.o.o.** vlasnik nekretnina i to:

1. **LOKAL broj L1 u prizemlju površine 24 čm koji se nalazi u Zagrebu, Bednjanska ulica br.14, upisan u z.k.ul.8249 poduložak 76, k.o. Trnje.**
2. **GARAŽA G21 u podrumu 2 površine 13,93čm koji se nalazi u Zagrebu, Bednjanska ulica br.14, upisan u z.k.ul.8249 poduložak 67, k.o. Trnje**

Članak 3.

Ugovorene strane zajednički konstatiraju da se dio dugovanja iz čl.1.ovog Ugovora kompezira u nekretninama navedenim iz čl.2.ovog Ugovora i to :

1. Poslovni prostor u iznosu od **126.900** KN (slovima:stodvadesetšesttisućadevetstokuna)
2. Garaža u iznosu od **35.000** KN (slovima: tridesetpettisućakuna)

TOMISLAV-PAPIR d.o.o. se obavezuje preostali iznos dugovanja u iznosu od 87.100 kn (slovima:osamdesetsedamtisućastokuna) vratiti TOMISLAVU MARKIĆ naj kasnije u roku 5 godina od potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

TOMISLAV PAPIR d.o.o temeljem ovog Ugovora ovlašćuje **MARKIĆ TOMISLAVA** da može bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja prenjeti vlasništvo u zemljišnim knjigama na svoje ime te ujedno potvrđuje da ovaj članak Ugovora o prebijanju (kompezaviji) ima snagu **TABULARNE IZJAVE** za upis navedenih nekretnina iz čl.2.ovog Ugovóra.

2- 625/21

Članak 4.

Strankama je ugovor pročitan i protumačen, pa ga one u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

U slučaju eventualnog spora među strankama, nadležan je prema mjesnoj nadležnosti Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku od stranaka po jedan primjerak.

U Zagrebu, 27.12.2012.

"TOMISLAV-PAPIR"
društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, izvoz-izvoz i usluge
Svibnja br. 25
TOMISLAV PAPIR d.o.o.

TOMISLAV MARKIĆ

*Ja, javni bilježnik, **Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40** potvrđujem da su 1. **TOMISLAV MARKIĆ, ZAGREB, SREBRNJAK 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
*2. za **TOMISLAV-PAPIR d.o.o. (OIB: 05404628274), VRBOVEC, 7. SVIBNJA 25, TOMISLAV MARKIĆ, ZAGREB, SREBRNJAK 11, direktor**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MBS 080337808, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
*1. OI **104637799** izdanom od PU zagrebačka.*
*2. OI **104637799** izdanom od PU zagrebačka. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn** + **PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-9464/12
U Zagrebu, 31.12.2012.

Javni bilježnik
Branko Ranogajec

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BRANKO RANOGAJEC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

PRISJEDNIK
DOMAGOJ RANOGAJEC

*Ja, javni bilježnik, **Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40** potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **UGOVOR O PREBIJANJU (KOMPENZACIJI) OD 27.12.2012.GODINE S OVJEROM POTPISA OD 31.12.2012.GODINE, OV-9464/12.***

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka TOMISLAV MARKIĆ, ZAGREB, SREBRNJAK 11.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **20,00 kn** + **PDV 25%** (**5,00 kn**), a trošak **5,00 kn** + **PDV 25%** (**1,25 kn**).*

Broj: OV-9465/12
U Zagrebu, 31.12.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB BRANKO RANOGAJEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Branko Ranogajec

PRISJEDNIK
DOMAGOJ RANOGAJEC

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

Z-62521/12

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Markić Tomislav Zagreb, Srebrnjak br. 11 oib 32460163983 radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 8249 ko Trnje (E-67 i 76)

Riješio je:

U zk ul 8249 ko Trnje dopušta se :

Temeljem ugovora o prebijanju (kompenzacija) od 27. 12. 2012.
-predbilježba prava vlasništva na nekretnine TOMISLAV-PAPIR d.o.o. Vrbovec , 7. svibnja br. 25 oib 32460163983 , a koje se sastoje od:

-67 etaža- 33/10000 dijela zkčbr. 562/1 stambena zgrada Bednjasnka ulica br. 14 i 16 sa 622 čm povezano sa vlasnišvom garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93čm
-76 etaža-58/10000 dijela zkčbr. 562/1 stambena zgrada Bednjasnka ulica br. 14 i 16 sa 622 čm povezano sa vlasnišvom lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00čm za korist:
Markić Tomislav Zagreb, Srebrnjak br. 11
oib 32460163983

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je sudu dana 31. 12. 2012. prijedlog pod posl. br. Z-62521/12. radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 8249 ko Trnje (E-67 i 76)

Uknjižba prava vlasništva zatražena je temeljem ugovora o prebijanju (kompenzacija) od 27. 12. 2012. zaključen između TOMISLAV –PAPIR d.o.o. Vrbovec, 7. svibnja br. 25 sa jedne strane i Markić Tomislava Zagreb, Srebrnjak br. 11 s druge strane , a predmet ugovora je garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93čm koja se nalazi u Zagrebu, Bednjanska ulica br. 14 i lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00čm koja se nalazi u Zagrebu, Bednjanska ulica br. 14

Ako isprava na temelju koje se zahtijeva upis ne odgovara svim posebnim pretpostavkama z uknjižbu (čl. 52,53,54 i 55 Zakona o zemljišnim knjigama) , ali ispunjava opće pretpostavk za zemljišnoknjižni upis (čl. 43 i 44 Zakona o zemljišnim knjigama) na temelju te isprave dopustit će se predbilježba ako ju je moguće provesti-čl. 56 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama.

Z-62521/12.

Uvidom u zk ul 8249 ko Trnje utvrđeno je da je TOMISLAV –PAPIR d.o.o. Vrbovec, 7. svibnja br. 25 upisan kao vlasnik:
-67 etaža- 33/10000 dijela zkčbr. 562/1 stambena zgrada Bednjasnka ulica br. 14 i 16 sa 622 čm povezano sa vlasništvom garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93čm
-76 etaža-58/10000 dijela zkčbr. 562/1 stambena zgrada Bednjasnka ulica br. 14 i 16 sa 622 čm povezano sa vlasništvom lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00čm

Obzirom na stanje zemljišne knjige vidljivo je da opis posebnih dijelova iz ugovora o prebijanju u potpunosti ne odgovara opisu stana u zemljišnoj knjizi to je zemljišnoknjižni sud temeljem čl. 56 st. 1 Zakona o zemljišnim knjiganma, a u svezi s čl. 100 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama riješiti kao u izreci rješenja.

Predbilježba se opravdava podnošenjem novog prijedloga na temelju prikladne isprave (aneksa ugovoru s točnim opisom nekretnine u skladu sa zemljišnom knjigom) za uknjižbu kojim se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba – čl. 61 Zakona o zemljišnim knjigama

Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 107 i čl. 56 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96,68/98,137/99,73/00,114/01 ., 100/04., 107/07, 152/08 valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.
Nalaže se provedba

U Zagrebu, 18. siječnja 2013.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

DOSTAVITI:
1. Markić Tomislav Zagreb, Srebrnjak br. 11
2. TOMISLAV –PAPIR d.o.o. Vrbovec, 7. svibnja br. 25

O tome obavijest.
1.Ministarstvo financija PU Zagreb VI, Av. Dubrovnik br. 32

otp. 22.01.2013.

18 01 2013

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 8249

Katastarska općina: 335649, TRNJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34228/2020
Aktivne plombe: Z-7230/2022 (E-76)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 76 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	562/1	STAMBENA ZGRADA BEDNJANSKA ULICA BR. 14 I 16			622	
		UKUPNO:			622	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00čm "TOMISLAV PAPIR" D.O.O., OIB: 32460163983, 7. SVIBNJA BR. 25, VRBOVEC		
	PREDBILJEŽBA	
3.1	Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-62521/12 Temeljem ugovora o prebijanju (kompenzacija) od 27. 12. 2012. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: MARKIĆ TOMISLAV, OIB: 32460163983, 7. SVIBNJA BR. 25, VRBOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 8249

Katastarska općina: 335649, TRNJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34228/2020
Aktivne plombe: Z-7230/2022 (E-67)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	562/1	STAMBENA ZGRADA BEDNJANSKA ULICA BR. 14 I 16			622	
		UKUPNO:			622	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93čm TOMISLAV-PAPIR D.O.O., OIB: 32460163983, VRBOVEC, 7. SVIBNJA BR. 25		
	ZABILJEŽBA	
2.1	Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-48419/09 Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Tomislav Papir d.o.o.Vrbovec, 7. svibnja 25, radi uknjižbe prava vlasništva.	
	PREDBILJEŽBA	
3.1	Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-62521/12 Temeljem ugovora o prebijanju (kompenzacija) od 27. 12. 2012. predbilježuje se pravo vlasništva za korist: MARKIĆ TOMISLAV, OIB: 32460163983, 7. SVIBNJA BR. 25, VRBOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.

OBRAZAC 16.

ečajnom upravitelju STJEPANU LOVIĆU
dresa RADNIČKA CESTA 52, ZAGREB
oslovni broj spisa ST – 1179/2015

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

ODACI O VJEROVNIKU:
me i prezime/tvrtka ili naziv TOMISLAV MARKIĆ
IB 32460163983
dresa/sjedište
VRBOVEC, 7. SVIBNJA 25

ODACI O DUŽNIKU:
me i prezime/tvrtka ili naziv STEČAJNA MASA IZA TOMISLAV-PAPIR D.O.O. U STEČAJU
IB 68356653520
dresa/sjedište
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 52

ODACI O TRAŽBINI:
ravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i aznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAJMU
znos tražbine 87.100,00 KN (kn)
)okaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
NEPODMIRENI IZNOS TRAŽBINE IZRIJEKOM NAVEDEN U UGOVORU O PREBIJANJU
/jerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~/NE za iznos ___ (kn) (KOMPENZACIJI), OV-9464/12,
Naziv ovršne isprave ___ JAVNI BILJEŽNIK BRANKO RANOGAJEC

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

ravna osnova razlučnog prava ___
)io imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
___
znos tražbine osigurane razlučnim pravom ___ (kn)
ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je aznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova ražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

ravna osnova izlučnog prava UGOVOR O PREBIJANJU (KOMPENZACIJI), OV-9464/12 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO RANOGAJEC
redmet izlučnog prava 58/10 000 NEKRETNINE UPISANE KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU ZKEBR. 562/1 K.O. TRNJE (E76) LOKAL BROJ L1 U PRIZEMLJU POVRŠINE 29 CM TE 33/10 000 NEKRETNINE UPISANE KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU ZKEBR 562/1 K.O. TRNJE (E67) GARAŽA BROJ G21 U PODRUMU 2 POVRŠINE 13,93 ČM TE UPISANE U ZK.UL. BR. 8249 K.O. TRNJE
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona ___

Mjesto i datum
ZAGREB, 8.3.2022.

Potpis vjerovnika

MARKO MILOŠEVIĆ
Odvjetnik // Attorney-at-law
HR-10000 Zagreb